

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

Predmet naročila je vzdrževanje poslovnih prostorov na naslednjih lokacijah sodišč sodnega okrožja Kranj za obdobje 14 mesecev:

- Bleiweisova 20 in Zoisova 2 v Kranju,
- Cesta maršala Tita 37 na Jesenicah,
- Gorenjska cesta 15 v Radovljici.

Predmet naročila je:

1. opravljanje vzdrževalnih del v poslovnih prostorih in na objektih, napravah ter opremi naročnika;
2. sodelovanje in nadzor pri večjih vzdrževalnih delih;
3. sporočanje potreb po vzdrževalnih delih, ki jih ne more opraviti sam izvajalec ter svetovanje in pomoč pri izbiri drugega izvajalca;
4. urejanje okolice sodnih stavb;
5. zagotavljanje nemotenega delovanja energetskega in hladilnega sistema;
6. opravljanje občasnih prevozov in spremljanje predstavnikov sodišč sodnega okrožja Kranj na območju RS in v tujini s službenimi vozili naročnika;
7. opravljanje vzdrževalnih del in registracija službenih vozil;
8. vodenje potrebnih evidenc, poročil;
9. prevoz in odvoz blaga in dokumentarnega gradiva z lastnim vozilom;
10. manjše selitve posameznih kosov pohištva, pisarniške opreme in arhivskega gradiva;
11. tehnične intervencije;
12. opravljanje drugega podobnega dela po odredbi pooblaščen osebe.

V enotnih cenah morajo biti zajeti tudi vsi naslednji stroški:

- delo,
- orodje,
- prevoz,
- čiščenje med in po opravljeni storitvi.

V ceno niso zajeti stroški deponiranja odpadnega blaga na deponiji.

Ob izvedbi odvoza odpadnega blaga na deponijo izvajalec sporoči, da deponira odpadno blago v imenu in za račun naročnika, ki je zbirnemu centru izdal letno naročilnico. Po deponiranju odpadnega blaga izvajalec naročniku preda potrdilo o deponiranju, na katerem označi, na katero blago se nanaša.

Obračun opravljenih storitev se vrši po dejansko izvedenih količinah.

Izvajalec mora z uporabo nameščenih čitalcev kartic v elektronskem sistemu evidentiranja prisotnosti, ki je v uporabi pri naročniku, ob prihodu in odhodu iz objekta s kartico evidentirati čas opravljanja storitev po tej pogodbi.

Evidenca dejanske prisotnosti pri opravljanju storitev po tej pogodbi je podlaga za obračun predmeta naročila od 1. do 8. in 12. točke.

Storitve iz 9. točke predmeta naročila se obračunajo na podlagi števila prevoženih kilometrov za odvoz in prevoz blaga. V času opravljanja nakladanja, razkladanja in prevoza blaga se izvajalcu poleg stroška prevoza (obračun na podlagi števila prevoženih kilometrov) priznajo tudi opravljene storitve po prvem ali drugem odstavku 4. člena pogodbe (glede na čas opravljanja del: bodisi po postavki za redna vzdrževalna opravila bodisi po postavki za vzdrževalna opravila ob sobotah, nedeljah, praznikih in v nočnem času).

Storitve iz 10. točke predmeta naročila se obračunajo na podlagi opravljene dejanske količine ur po postavki za selitvena dela.

Storitve iz 11. točke predmeta naročila se glede na čas izvedbe tehnične intervencije obračunajo na podlagi opravljene dejanske količine ur bodisi po postavki za redna vzdrževalna opravila bodisi po postavki za vzdrževalna opravila ob sobotah, nedeljah, prazniki in v nočnem času, pri čemer se zaradi nujnosti izvedbe del prizna tudi enkratni strošek tehnične intervencije.

Tehnične intervencije zajemajo izvajanje intervencijskih vzdrževalnih del oz. posege ob nenadnih okvarah, ki jih je potrebno reševati takoj oziroma v najkrajšem možnem času, da ne pride do večje škode, kot npr. izlitje vode, požar, izpad električne energije zaradi okvare na lokalnem omrežju in ostale nenadne situacije ter so javljene izvajalcu telefonsko na kontaktno številko. Telefonska številka mora biti dosegljiva štiriindvajset (24) ur dnevno in vseh sedem (7) dni v tednu. Izvajalec mora pričeti z izvajanjem intervencijskih posegov najkasneje v roku pol ure po prejetem obvestilu s strani naročnika na telefonsko številko.

Naročnik bo naročal storitve vzdrževanja le glede na dejanske potrebe. Morebitno povečanje ali zmanjšanje v predračunu predvidenih količin se usklajuje glede na potrebe naročnika. V predračunu predvidene količine so navedene na podlagi dozdajšnjih izkušenj naročnika glede potreb po vzdrževalnih storitvah za obdobje enega leta in so zgolj informativne, zaradi ocenitve vrednosti javnega naročila.

Aktivnosti pred in za časa izvedbe del:

- pred pričetkom del mora izvajalec pridobiti naročilo za izvedbo del s strani naročnika,
- izvajalec bo opravljal storitve brez predhodnega naročila v primeru nujnosti intervencijskega ukrepanja (npr. izliva vode, požara, izpada električne energije...),
- izvajalec lahko prične z izvedbo del šele po odobritvi naročnika,
- izvajalec mora dela izvesti v skladu z dogovorom "naročnik - izvajalec". Eventualno naročilo tretje osebe se ne bo upoštevalo in se za taka dela plačilo lahko zavrne,
- vsa odstopanja od predračunskih količin in vrednosti se mora takoj uskladiti na relaciji naročnik – izvajalec,
- izvajalec mora upoštevati pri izvedbi del vse predpisane tehnične standarde in normative, ki so predpisani za posamezno vrsto del.